



Előterjesztés
Nagydobos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2026.03.04. napon megtartandó rendes ülésére

Előterjesztés címe	Szociális bérlakások bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása
Előterjesztő	Kovács Gábor polgármester
Készítette	dr. Csizmár Sándor jegyző
Tárgyalja	Nagydobos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Egyeztetve, tájékoztatva	-
Javasolt meghívott	-
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség	<u>egyszerű</u> minősített
Ülés nyilvánossága	<u>nyílt</u> zárt



Tisztelt Képviselő-testület!

Az EFOP-2.4.1-16-2017-00053 azonosítószámú, „Telep program Nagydobos településen infrastruktúra fejlesztéssel” című projekt keretében elkészültek a lakóházak, szociális bérlakások, amelyet a 139/2023. (11.17.) számú határozat (a továbbiakban: Határozat) is tartalmaz. A pályázat előírja, hogy a megvalósulás abban az esetben történik meg, ha a lakóházakba a szegregációs területekről költözik be 5 család, azonban az összlétszámnak minimum 32 főnek kell lennie.

A pályázat feltételeinek eleget téve a szociális bérlakások bérbevétele érdekében 3 db pályázat került kiírásra, egy érvényes pályázat érkezett be, amelyet a Képviselő-testület el is fogadott. Ezáltal egy család otthonhoz jutott, 2025.12.15. napon beköltözött a Nagydobos, Fő út 187. szám alatti lakóházba. Az Irányító Hatóság egyetértésével indokolt volt a pályázati kiírást kiterjeszteni a a pályázati **felhívás 3.8. pontjában** foglalt személyekre is.

„ 3.8. Fenntartási kötelezettség

A támogatást igénylő a projekt megvalósítás befejezésétől számított 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel a 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkében foglaltaknak. A kártyás fogyasztásmérőket a projekt fizikai befejezését követően legkésőbb tizenkét hónappal szükséges felszerelni. Ennek megtörténtéről haladéktalanul tájékoztatni kell az Irányító Hatóságot a Pályázati eügyintézés felület e-Posta funkcióján keresztül a felszerelést igazoló dokumentumok és fotók megküldésével. A projekt elvárt eredményei és azok fenntartása A projekt az EFOP-1.6.2 Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ESZA) konstrukciójának eredményeihez kapcsolódik szorosan. Az ott megvalósuló komplex programok lakhatási, közösségi célú infrastrukturális fejlesztéseit biztosítja, melynek eredményeképpen a komplex program célcsoport tagjainak lakhatási körülményei, illetve a településrész, közvetett módon a település egésze lakosságának életkörülményei javulnak. A felújított, illetve újonnan kialakított szociális bérlakások beépülnek a település lakásgazdálkodási rendszerébe, segítik a fiatalok helyben tartását, a helyi lakosság lokálpatriotizmusának erősítését. A lakhatási célú beruházás keretében kialakított, felépített, felújított, átalakított vagy bővített szociális bérlakás-állomány kapacitást a beruházás fizikai befejezését követő legalább 5 évig szükséges fenntartania és szociális bérlakásként hasznosítania az érintett önkormányzatnak. A támogatást igénylő vállalja, hogy a projekt



keretében létrehozott, felújított szociális bérlakás állományt, Csillag szolgáltatóházat és Csillag szolgáltató pontot fenntartja az 5 éves fenntartási időszakban, elidegenítés esetén (melyhez az irányító hatóság előzetes engedélye szükséges a fenntartási időszakban) az elidegenített bérlakásokat mind mennyiségben, mind minőségben pótolja. Biztosítja a fenntartási időszak 22 első napjától, hogy a projekt keretében bevont családok az ingatlant birtokba veszik és folyamatosan bérelhetik, amennyiben nem vétenek a létrejött bérleti szerződésben foglaltakkal szemben, és biztosítja a bérlő részére az elővásárlás jogát (amennyiben az önkormányzat a szociális bérlakást a fenntartási időszakot követően értékesíteni akarja). A támogatást igénylőnek vállalnia kell, hogy a projektben végzett tevékenységeket és a projekt eredményeit, az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § alapján kialakítandó Helyi Esélyegyenlőségi Programok kialakításakor és felülvizsgálatakor figyelembe veszi. Ezen kívül a támogatást igénylőnek vállalnia kell, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program végrehajtása során rendszeresen konzultál azon helyi szereplőkkel (óvoda, iskola, családsegítő és gyermekjóléti szolgálat, védőnői és háziorvosi szolgálat, gyámhivatal, gyámhatóság, jegyző, rendőrség, polgárőrség, civil szervezetek, egyházak) akik és amelyek biztosíthatják, hogy a projekt eredményei hosszú távon is fennmaradnak.

Abban az esetben, ha a fenntartási időszak alatt megüresedik egy projektben érintett ingatlan, mindenképpen ajánlott olyan család kiválasztása új beköltözőként, amely korábban érintett volt az EFOP1.6.2 programban. **Amennyiben az Önkormányzat ilyet nem talál, és ezt a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, a programban együttműködő partnerként részt vállaló Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint szükség esetén a Szociális Iroda is igazolja, úgy e szervezetek ajánlásával a szegregált területen élő más, lakhatási nehézségekkel küzdő olyan család lakhatási problémájának megoldására is sor kerülhet, akik kapcsolatban állnak a Szolgálattal, és a programtól függetlenül ugyan, de korábban családsegítő szolgáltatásban részesültek vagy aktuálisan részesülnek.”**

A most lezárult pályázat is ennek figyelembe vételével került kiírásra és elbírálásra.

A szociális bérlakások bérbevételére 3 pályázat érkezett, amelyet a Szociális lakásbizottság előzetesen megtárgyalt, és kettőt elfogadásra, egyet elutasításra javasolt.

Káli Valér hiánytalanul benyújtotta kérelmét, a pályázati feltételeknek megfelel. A lakóköörülményeik rendezettek, gyermekük általános iskolába jár. Káli Valérnak jelenleg nincs munkahelye, azonban kilátásban van az újabb munkahely, illetve jelenlegi anyagi körülményeik



is alátámasztják, hogy a lakbért és a rezsit tudják fizetni. A Családsegítő Szolgálattal kapcsolatban áll a család. A bizottság a pályázatot elfogadásra javasolja.

Jónás Tibor a feleségével és két kiskorú gyermekével költözne szociális bérlakásba. Az apa a családfenntartó, rendszeres jövedelemmel rendelkezik, felesége a kisebb gyermekükkel van otthon, a nagyobb gyermekük óvodába jár. A pályázati feltételeknek megfelelnek, a bizottság elfogadásra javasolja.

Lakatos Edit férjével és három közös gyermekükkel nyújtotta be kérelmét. Férjével mindketten dolgoznak, azonban jövedelmük a szociális feltételeknek nem felel meg, az egy főre eső jövedelem 144 517 Ft, amely jóval meghaladja a meghatározott 85 500 Ft-os keretet. Erre tekintettel a bizottság elutasításra javasolja.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szociális bérlakások bérbeadásának érdekében hozza meg döntését!

Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testületének

/2026 (.) számú határozata a

Szociális bérlakások bérbeadásáról

Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testülete az EFOP-2.4.1-16-2017-00053 azonosítószámú, „Telep program Nagydobos településen infrastruktúra fejlesztéssel” című projekt keretében benyújtott pályázatokat áttekintette és úgy határozott, hogy Káli Valér pályázatát a 4823 Nagydobos, Fő út 111. szám alatti utcafronti szociális bérlakás, Jónás Tibor pályázatát a 4823 Nagydobos, Fő út 177. szám alatti utcafronti szociális bérlakás tekintetében elfogadja, Lakatos Edit kérelmét a jövedelemhatárra tekintettel elutasítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Káli Valérral és Jónás Tiborral a szerződések megkötésére, a szükséges dokumentumok aláírására.

Nagydobos, 2026.

Kovács Gábor
polgármester

dr. Csizmár Sándor
jegyző